

Datum: 2020-04-2730

Infrastrukturdepartementet
103 33 Stockholm

Remissvar

Förslag till ändringar i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter

Innovationsföretagen tackar för möjligheten att inkomma med kommentarer och lämnar härmed våra synpunkter.

Innovationsföretagen:

- Emotsätter sig förändringarna i förordningen 2006.
- Förändringen riskerar att undergräva systemet med energideklarationer samt motverka direktivets syfte. Kunskapen kring effektiva energiåtgärder utarmas och riskerar att leda till ökade kostnader för ägare, brukare och boende.
- Den föreslagna förändringen skapar **inte** förutsättningar för ett rättssäkert system och undergräver därmed också möjligheterna att införa och utveckla ekonomiska incitament för att driva energieffektivisering.

Redan ett väl fungerande system och samverkan

Ett av grundsyftena med energideklarationer är enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda, är att minska energianvändningen i den byggda miljön. För att uppfylla det syftet krävs kunskap om såväl olika typer av byggnader och system, samt erfarenhet av effekten av olika åtgärder under olika förutsättningar. En sådan kunskap kan bara byggas upp av att kontinuerligt vara ute i olika driftsmiljöer, mäta och följa upp effekten av olika lösningsförslag samt att ha förutsättning dela kunskap och utbyta erfarenheter med kollegor. Detta handlar om kunskaper som ofta ligger långt utanför den kunskap som kan upprätthållas av olika fastighetsägare med begränsade fastighetsbestånd.

Redan idag så finns det väl etablerade arbetsformer mellan energiexperter och fastighetsägare, där fastighetsägare sammanställer statistik, mätdata med mera av det ägda beståndet. Och där externa certifierade experter tillsammans med fastighetsägaren gör bedömningar av var detaljerade kartläggningar behöver göras. Genom att den externa energiexperten har kunskap från många olika typer av fastighetsbestånd och åtgärder så skapar det förutsättningar för att hitta rätt åtgärder. Detta gagnar också en god kunskapsuppbyggnad och bidrar till god kvalitet i energideklarationer. Att fastighetsägaren själv har kunskap om sina egna fastigheter

garanterar inte att rätt energiåtgärder hittas. Risken är snarare att kunskap utarmas och att felaktiga och kostsamma åtgärder genomförs. Allt som allt riskerar detta att leda till ökade kostnader för hyresgäster och boende.

Oberoende

Det finns i dagens regelverk inte något hinder för fastighetsägare att delta och bidra med information, kunskap, fakta och data om fastigheten och dess funktion i samband med besiktning och deklaration. Det finns i princip alltid en god kommunikation och behjälplighet från bägge parter, vilket innebär mycket effektiva och kvalitativt värdefulla processer i genomförandet.

Om en förändring sker i regelverket enligt det förslag som ligger så finns det dock en överhängande risk att detta kan påverka objektiviteten och utfallet av deklarationen. Redan idag upplever energiexperter att de utsätts för påtryckningar att leverera ett förväntat resultat, snarare än ett korrekt resultat. Vi avråder starkt, även med detta som grund, att förändringar genomförs i enlighet med förslaget.

Det finns utöver detta ett ökande behov av att utforma styrmedel för att öka arbetet med energieffektivisering och för att uppnå uppsatta energi och klimatmål. Detta skulle kunna innebära att styrmedel utformas kopplat till energiklasser och energideklarationen. Liknande incitament finns redan vad gäller ränterabatt och Gröna Bolån. Det finns även incitament kopplade till kravställande inom boverkets byggregler och miljömärkningssystem. Förändras regelverket enligt förslaget så slår det direkt undan möjligheten för denna typ av användning och åtgärd. Dessutom blir det ohållbart för en medarbetare i ett fastighetsbolag att kunna agera objektivt då det får direkt koppling till dennes anställning och risk för interna påtryckningar.

Ökat fokus krävs istället på genomförandet av åtgärder

Syftet med energideklarationer är att minska energianvändningen i vår bebyggda miljö. Det innebär att energideklarationer behöver innehålla förslag på åtgärder som är relevanta, genomförbara och effektiva. De förslagna ändringarna i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader när det gäller oberoende experter bidrar inte till detta. Åtgärden som bara skulle kunna nyttjas av några få större aktörer riskerar istället att undergräva energideklarationernas trovärdighet. Dessutom riskerar det att bidra till snedvridande effekter då energiklasser påverkar fastighetens kostnader, räntor och värdering.

För Innovationsföretagen



Anders Persson
Näringspolitisk chef

Mobil: 070-509 69 17

Epost: anders.persson@innovationsforetagen.se

Om innovationsföretagen:

Innovationsföretagen är branschföreningen som bland annat organiserar de konsultföretag som arbetar med planering, utveckling och rådgivning kring energiförsörjning, distribution, produktion och användning. Det finns i branschen en bred och djup kunskap samt lång erfarenhet av att besiktiga, utreda och föreslå åtgärder för att energieffektivisera. Kunskap som nyttjas av såväl privata som offentliga verksamheter så som bostadsbolag, fastighetsägare, industri, energibolag med flera. Rådgivning och fakta som ligger till grund för beslut inom såväl myndigheter som stat, regioner och kommuner.

Läs mer om Innovationsföretagen på www.innovationsforetagen.se